

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE

198/ 43861/25.u. 2021.

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL
Cristian PISTOL

AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Gabriel BUDESCU

CAIET DE SARCINI

privind

Expertiza Tehnica a lucrarilor executate, lucrarilor ramase de executat si actualizare deviz estimativ in cadrul contractului „ *Proiectare si executie Parcari de Scurta Durata si Spatii de Servicii pe Autostrada Bucuresti - Brasov, Sectiunea Bucuresti - Ploiesti* ” - contract reziliat in data de 16.08.2021

DIRECTIA IMPLEMENTARE PROIECTE

Director Adjunct,
Otilia NUNCA

Director Adjunct,
Grigore CHIS

Sef UIP 8 Autostrazi
Raluca SIMION

Intocmit,
Elena DAVID

“Expertiza tehnica a lucrarilor executate in cadrul „ *Proiectare si executie Parcari de Scurta Durata si Spatii de Servicii pe Autostrada Bucuresti - Brasov, Sectiunea Bucuresti - Ploiesti* ” - contract reziliat in data de 16.08.2021

CUPRINS

1. DENUMIREA CONTRACTULUI.....	3
2. AUTORITATEA CONTRACTANTA.....	3
3. DATE GENERALE.....	3
4. OBIECTIVUL CONTRACTULUI.....	3
5. AMPLASAMENTUL.....	4
6. DESCRIEREA LUCRARILOR EXECUTATE.....	4
7. SITUATIA ACTUALA A CONTRACTULUI.....	5
8. DESCRIEREA SERVICIILOR.....	6
9. PERIOADA PROIECTULUI	7
10. PERSONALUL PRESTATORULUI.....	8
11. LIVRABILE	9
12. PLATA SERVICIILOR.....	10
13. CERINTE SPECIALE.....	10

1) DENUMIREA CONTRACTULUI

“Expertiza tehnica a lucrarilor executate, lucrarilor ramase de executat si actualizare deviz estimativ in cadrul contractului „Proiectare si executie Parcari de Scurta Durata si Spatii de Servicii pe Autostrada Bucuresti - Brasov, Sectiunea Bucuresti - Ploiesti” – contract reziliat in data de 16.08.2018”

2) AUTORITATEA CONTRACTANTA

Pentru prezentul contract de servicii, Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. S.A.) va avea rolul de Autoritate Contractanta.

In conformitate cu prevederile OUG nr.84/2003, Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. este autoritatea responsabila de implementarea proiectului, de organizarea procedurilor de achizitie publica si contractare, in calitate de Beneficiar al obiectivului de investitie.

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. este o companie pe actiuni, de interes strategic national, ce functioneaza sub autoritatea Ministerului Transporturilor (M.T.).

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. este Beneficiarul Final si are sediul in Bucuresti, sector 1, bulevardul Dinicu Golescu nr.38, telefon 021.264.32.00, fax 021.312.09.84, e-mail: office@andnet.ro.

3) DATE GENERALE

Autostrada Bucuresti - Brasov face parte din Strategia de Dezvoltare a Programului National de Autostrazi si se incadreaza in Planul de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea Cai de Comunicatie, aprobat prin Legea 363/2006. Aceasta autostrada face legatura intre municipiul Bucuresti, respectiv partea de sud-est a tarii si municipiul Brasov, facilitând accesul catre centrul si vestul tarii, a traficului intern si international de marfa si calatori. De asemenea autostrada va asigura un acces direct, comod si rapid la statiunile turistice de pe Valea Prahovei pe tot parcursul anului.

Nota: Pe teren s-a marcat in plus distanta de 6,5 km de la km 0 al autostrazii (Petricani-Fabrica de Glucoza) la km 0 al Bucurestiului:

- Spatiu pentru servicii tip S3 dreapta la km.17+000 (23+500 pe teren);
- Spatiu pentru servicii tip S3 stanga la km.20+100 (26+600 pe teren);
- Parcare de scurta durata stanga si dreapta la km.28+400 (34+900 pe teren);
- Parcare de scurta durata stanga si dreapta la km.42+600 (49+100 pe teren);
- Parcare de scurta durata stanga si dreapta la km.50+400 (56+900 pe teren);
- Spatiu pentru servicii tip SI stanga si dreapta la km.57+000 (63+500 pe teren).

4) OBIECTIVUL CONTRACTULUI

Obiectivul contractului de servicii consta in prestarea serviciilor necesare realizarii unei Expertize Tehnice pentru lucrarile executate in cadrul contractului „ Proiectare si executie Parcari de Scurta Durata si Spatii de Servicii pe Autostrada Bucuresti - Brasov, Sectiunea Bucuresti -

Ploiesti" contract reziliat in data de 16.08.2021, in vederea stabilirii lucrarilor executate, lucrarilor ramase de executat, si actualizarea devizului estimativ.

5) AMPLASAMENTUL

Obiectivele sunt amplasate pe teritoriul judetelor Ilfov si Prahova, astfel:

judetul Ilfov

- Parcare de scurta durata km 28+400 (34+900);
- Spatiu pentru servicii tip S3 km 17+000 (23+500);
- Spatiu pentru servicii tip S3 km 20+100 (26+600).

judetul Prahova

- Parcare de scurta durata km 42+600 (49+100);
- Parcare de scurta durata km 50+400 (56+900);
- Spatiu pentru servicii tip S1 km 57+000 (63+500).

6) DESCRIEREA LUCRARILOR EXECUTATE

Principalele etape de executie a lucrarilor sunt urmatoarele:

I. Proiectare:

- Declaratia de proiectare;
- Proiect Tehnic;
- Detalii de executie;
- Asistenta tehnica conform legii 10/1995;
- Desene conforme cu executia di cartea tehnica a constructiei.

II. Preconstructie:

- Organizarea de santier;
- Dezafectarea organizarii de santier.

III. Constructie:

- Structura rutiera;
- Scurgerea apelor;
- Cladire si utilitati;
- Dotari si semnalizare rutiera.

Lucrarile executate sunt urmatoarele:

Parcari de Scurta Durata (stanga si dreapta – Calea 1 si Calea 2)

- km 28+400 (km 34+900 teren);
- km 42+600 (km 49+100 teren);
- km 50+400 (km 56+900 teren).

Spatii de Servicii tip S1 (stanga si dreapta - Calea 1 si Calea 2):

- km 57+000 (km 63+500 teren);

Spatii de Servicii tip S3:

- km 17+000 (km 23+500 pe teren Calea 1) dreapta;
- km 20+100 (km 26+600 pe teren Calea 2) stanga.

Pentru fiecare parcare de scurta durata/spatiu servicii, lucrarile includ, dar nu se limiteaza la urmatoarele:

- Structura rutiera din beton de ciment;
- Cladire WC public, din beton armat;

- Instalatii electrice, termoventilatii si sanitare aferente cladirilor;
- Statie de epurare mecano-biologica;
- Statie de pompe ape uzate;
- Statie de pompare apa potabila si incendiu;
- Post trafo;
- Parcare autocamioane, autobuze, autoturisme;
- Rezervor de apa;
- Put imprejmuit;
- Spatii protectie si de agrement;
- Retele de iluminat public si retele electrice de joasa tensiune;
- Imprejmuire exterioara;
- Lucrari de Peisagistica;
- Parapete de protectie, marcaje rutiere, semnalizare rutiera.

7) SITUATIA ACTUALA A CONTRACTULUI

Obiectivul contractului „*Proiectare si executie Parcari de Scurta Durata si Spatii de Servicii pe Autostrada Bucuresti - Brasov, Sectiunea Bucuresti - Ploiesti*” a constat in proiectarea, executia si remedierea oricaror defectiuni in perioada de garantie a urmatoarelor parcari si spatii de servicii din cadrul autostrazii Bucuresti – Brasov sectorul Bucuresti – Ploiesti:

- Parcare de scurta durata stanga si dreapta km 28+400 (34+900 pe teren, calea 1 si calea 2);
- Parcare de scurta durata stanga si dreapta km 42+600 (49+100 pe teren calea 1 si calea 2);
- Parcare de scurta durata stanga si dreapta km 50+400 (56+900 pe teren calea 1 si calea 2);
- Spatiu pentru servicii tip S3 dreapta km 17+000 (23+500 pe teren, calea 1)
- Spatiu pentru servicii tip S3 stanga km 20+100 (26+600 pe teren, calea 2);
- Spatiu pentru servicii tip S1 stanga si dreapta km.57+000 (63+500 pe teren calea 1 si calea 2).

Se ataseaza prezentului Caiet de Sarcini, Proiectul Tehnic de Executie aprobat de catre CTE C.N.A.I.R.-S.A, avizul CTE nr.4659/14.07.2017, Autorizatia de Construire și alte avize și acorduri, emise pe parcursul derularii contractului „*Proiectare si executie Parcari de Scurta Durata si Spatii de Servicii pe Autostrada Bucuresti - Brasov, Sectiunea Bucuresti - Ploiesti*”, in format electronic, sub titulatura ANEXA 1.

Pe langa documentatia anexata conform ANEXEI 1, Autoritatea Contractanta pune la dispozitia Prestatorului si documentatiile si rapoartele emise de catre Autoritatea Contractanta in urma vizitelor inopinate efectuate pe santierul aferent contractului „*Proiectare si executie Parcari de Scurta Durata si Spatii de Servicii pe Autostrada Bucuresti - Brasov, Sectiunea Bucuresti - Ploiesti*”. Aceasta documentatie se doreste a fi prezentata Prestatorului pentru ca acesta sa aiba o imagine de ansamblu a lucrarilor executate, inclusiv a lucrarilor care au devenit ascunse si pentru a avea cunostinta de cauza posibilelor probleme in ceea ce priveste respectarea specificatiilor tehnice aferente Proiectului Tehnic de Executie, probleme care au persistat de-a lungul timpului. Aceasta documentatie se ataseaza in format electronic sub titulatura de ANEXA 2.

8) DESCRIEREA SERVICIILOR

Prestatorul se va angaja sa presteze serviciile de expertiza pentru lucrari de constructie, de o maniera rezonabila si prin competenta si profesionalismul asteptate din partea unei organizatii cu statut profesional ridicat, in conformitate cu standardele stabilite in acest Caiet de Sarcini. Prestatorul va fi responsabil de corectitudinea si acuratetea datelor, studiilor si solutiilor propuse in cadrul expertizei tehnice, conform caietului de sarcini.

Beneficiarul se asteapta ca in urma prestarii acestor servicii, sa se defineasca documente tehnice obiective si conforme, temeinic analizate si fundamentate corespunzator, finalizate printr-o documentatie tehnica care sa stea la baza unei proceduri de atribuire pentru finalizarea lucrarilor. Aceasta va contine dar nu se va limita la:

- Descrierea tuturor lucrarilor necesar a fi realizate in vederea finalizarii lucrarilor, conform aplicabilitatii legislatiei in vigoare;
- Descrierea si stabilirea costurilor aferente necesar a fi executate in vederea remedierii lucrarilor executate anterior;
- Verificarea respectarii in executia lucrarilor a Proiectului Tehnic de Executie si a Autorizatiei de Construire;
- Intocmirea documentatie necesare sub toate aspectele impuse de cerintele Legii 10/1995, HG 925/1995, cu actualizarile si completarile ulterioare, si de celelalte reglementari tehnice si legislative ce stau la baza actului de expertizare.

La elaborarea Expertizei Tehnice, Prestatorul va avea obligatia de a:

- verifica amplasamentul;
- elaboreaza expertiza tehnica pentru lucrarile executate pana la data rezilierii Contractului de Lucrari „Proiectare si executie Parcari de Scurta Durata si Spatii de Servicii pe Autostrada Bucuresti - Brasov, Sectiunea Bucuresti – Ploiesti”, respectiv pana la data de 16.08.2021;
- elaboreaza un Raport de Expertiza Tehnica, care sa cuprinda constatările, evaluarile si masuratorile lucrarilor identificate pe amplasament, concluzii si recomandari cu prezentarea de estimari cantitative ale lucrarilor ramase de executat si de remediere a lucrarilor deja executate;
- intocmi Devizul General in conformitate cu prevederile HG 907/2016, cu actualizarile si completarile ulterioare, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Beneficiarul va avea obligatia de a:

- pune la dispozitie documentele de proiectare si executie, relevante scopului expertizei, intocmite pentru Contractul de Lucrari „Proiectare si executie Parcari de Scurta Durata si Spatii de Servicii pe Autostrada Bucuresti - Brasov, Sectiunea Bucuresti - Ploiesti”

- în situația în care Prestatorul va considera necesar, acesta poate solicita prelevarea de probe sau efectuarea anumitor teste/încercări de specialitate, Beneficiarul fiind obligat să le realizeze prin solicitarea acestora către CESTRIN.

În scopul evaluării stării tehnice a lucrărilor aferente contractului „*Proiectare și execuție Parcări de Scurta Durată și Spații de Servicii pe Autostrada București - Brașov, Secțiunea București - Ploiești*” (contract reziliat în data de 16.08.2021), în conformitate cu aplicabilitatea legislației naționale și europene în vigoare (norme, normative, standarde, etc.), expertiza tehnică va cuprinde:

- date generale (denumirea lucrării, amplasament, beneficiar, expert tehnic etc.);
- descrierea parcarii/spațiului de serviciu (alcatuire generală, structura de rezistență, fundații, cota de fundare, modificări etc.);
- alte elemente pe care prestatorul le considera necesare, în afara celor solicitate, în vederea completării tuturor informațiilor necesare pentru respectarea cerințelor de conținut ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, ale HG nr.925/1995, cu actualizările și completările ulterioare, precum și a celorlalte reglementări în vigoare;
- raport sintetic cu concluziile rezultate ca urmare a examinării obiectivului și interpretării datelor rezultate din studii, calcule și determinări, sub toate aspectele impuse de cerințele Legii nr.10/1995, HG 925/1995, cu actualizările și completările ulterioare, și de celelalte reglementări tehnice și legislative ce stau la baza actului de expertizare.

Raportul de expertiză tehnică va cuprinde constatările cu privire la lucrările executate în cadrul contractului și estimări cantitative ale lucrărilor de remediere/ramase de executat.

Anexat raportului de expertiză tehnică se vor prezenta, dar fără a se limita la acestea, următoarele:

- centralizator lucrări expertizate pe faze de execuție;
- fotografii ale situației existente cu evidențierea aspectelor sesizate.

9) PERIOADA PROIECTULUI

Data de începere: Data de începere a Contractului de prestări servicii va fi notificată de către Beneficiar prin Ordin de Începere, în termen de minim 7 zile și maxim 30 de zile de la semnarea contractului.

Durata contractului: 90 de zile

Durata de prestare a serviciilor: 45 de zile de la data emiterii Ordinului de Începere de către Beneficiar

10) PERSONALUL PRESTATORULUI

Pe parcursul derulării contractului, Prestatorul are obligația de a asigura personalul necesar care să fie disponibil pe întreaga durată a contractului și să asigure specialitatea tehnică identificată în acest Caiet de Sarcini. Prestatorul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a sarcinilor descrise. Prestatorul va demonstra prin Oferta faptul că dispune de personal în domeniul

construcțiilor specifice, prezentând, la momentul emiterii Rapoartelor, atestatele pentru domeniile prezentate mai jos (conform legislației în vigoare).

Prestatorul va trebui să asigure resursele de personal minime astfel:

- 1 coordonator de contract (inginer constructor), care va programa, urmări și coordona activitatea întregii echipe a Prestatorului astfel încât obligațiile contractuale să fie îndeplinite corespunzător și în termen;
- 1 expert tehnic atestat construcții civile – A2, B1, D1 ;
- 1 inginer cantități;
- experți tehnici atestați instalații electrice, sanitare, termice și canalizare – Ie ; Is ; It și Saac
- 1 expert tehnic atestat M.L.P.A.T. drumuri, domeniile A4.1, B2.1, D1 ;
- 1 inginer asigurarea calității;

Totodată, în cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a sarcinilor definite în cadrul contractului, Prestatorul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Caietul de Sarcini, acesta va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita costuri suplimentare. În acest caz, costurile rezultate din mobilizarea unor resurse suplimentare (personalul auxiliar), vor fi acoperite de onorariile personalului propus.

Astfel, Prestatorul va selecta și angaja și alt personal conform tuturor specialităților tehnice identificate în acest Caiet de Sarcini. Personalul auxiliar trebuie să fie independent și să nu existe conflicte de interese în responsabilitățile care îi revin. Prestatorul va selecționa personalul auxiliar pe care îl consideră experimentat și pregătit să elaboreze documentele și/sau studiile necesare implementării acestui proiect.

Personalul Prestatorului va respecta toate normele care stau la baza expertizării și proiectării conform legislației în vigoare.

Se va acorda o atenție deosebită asigurării respectării prevederilor art. 13 (1) din Legea 10/1995 "Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și stampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică".

În cazul înlocuirii personalului nominalizat, acesta va fi supus aprobării Autorității Contractante. Personalul pentru care au fost prevăzuți factori de evaluare vor putea fi înlocuiți doar de experți care îndeplinesc aceleași cerințe.

11) LIVRABILE

A. Rapoarte experți de specialitate

1. Experți tehnici atestați instalații electrice, sanitare, termice și canalizare vor inspecta fiecare parcare/spațiu de servicii și vor verifica lucrările executate, întocmind un raport pentru fiecare specialitate care va cuprinde în detaliu toate lucrările executate și restul lucrărilor ramase de

executat precum si lucrarile executate in necoformitate cu Proiectul Tehnic de Executie aprobat in C.T.E. C.N.A.I.R.- S.A., pe baza caruia au fost obtinute autorizatiile de construire.

2. Expertul atestat pentru constructii civile va inspecta fiecare parcare/spatiu de servicii si va verifica lucrarile executate, intocmind un raport care va cuprinde in detaliu toate lucrarile executate si restul lucrarilor ramase de executat precum si lucrarile executate in necoformitate cu Proiectul Tehnic de Executie aprobat in CTE C.N.A.I.R.- S.A, pe baza caruia au fost obtinute autorizatiile de construire.
3. Expertul atestat pentru lucrari de drum va inspecta fiecare parcare/spatiu de servicii si va verifica lucrarile executate, intocmind un raport care va cuprinde in detaliu toate lucrarile executate si restul lucrarilor ramase de executat precum si lucrarile executate in necoformitate cu Proiectul Tehnic de Executie aprobat in CTE C.N.A.I.R.- S.A, pe baza caruia au fost obtinute autorizatiile de construire.
4. Inginerul avand ca specialitate asigurarea calitatii, va inspecta fiecare parcare/spatiu de servicii, va verifica daca lucrarile executate au respectat legea 10/1995 privind calitatea in constructii precum si legislatia actualizata aflata in vigoare la data prezentei, Proiectul Tehnic de Executie aprobat in CTE C.N.A.I.R. - S.A. si va intocmi un raport privind calitatea lucrarilor deja executate.

B. Raport final de expertiza tehnica

Coordonatorul de contract are obligatia de a intocmi Raportul final de expertiza tehnica, dupa verificarea/analizarea rapoartelor intocmite si predate de catre exepertii de specialitate.

Raportul final de expertiza tehnica, va fi intocmit in conformitate cu standardele, normativele si legislatia in vigoare, cu respectarea cu respectarea HG 925/1995 referitor la regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor si va cuprinde, dar nu se va limita la:

- Lucrari executate;
- Lucrari executate neconforme cu PTE aprobat de catre CTE C.N.A.I.R.-S.A;
- Lucrari ramase de executat conform PTE aprobat de catre CTE C.N.A.I.R.-S.A, prin aviz nr.4659/14.07.2017;
- Liste de cantitati si deviz estimativ actualizat pentru finalizarea lucrarilor;

Documentele furnizate de catre Prestator vor contine cel putin piese scrise, piese desenate, rezultate investigatii, liste de cantitati pentru fiecare categorie de cheltuieli aferenta executiei de lucrari conform PTE avizat in C.T.E. C.N.A.I.R.- S.A., fotografii etc. Prestatorul va furniza toate documentele in 3 exemplare originale - semnate si stampilate de catre expertii tehnici - atât in format lettric cât si in format electronic (editabil si scan).

Prestatorul va mentine o arhiva a documentelor, desenelor, notelor din teren si corespondentei care va fi pusa in format electronic pe CD-uri si predata - devenind proprietatea - C.N.A.I.R. - S.A. la sfârșitul contractului. Pe parcursul realizarii serviciilor, Prestatorul se obliga sa pastreze confidentialitatea in raport cu datele tehnice primite /constatate / elaborate.

Toate documentele, de la data elaborarii, indiferent de format, sunt si vor ramâne proprietatea C.N.A.I.R. - S.A., in consecinta, Prestatorul nu poate folosi sau dispune de aceste documente fara acordul scris al C.N.A.I.R. – S.A.

12) PLATA SERVICIILOR

Autoritatea Contractanta va acorda plata in procent de 100% ulterior finalizarii serviciilor solicitate in cadrul Caietului de Sarcini, astfel:

- 40% din propunerea financiara, ulterior predarii si aprobarii de catre Beneficiar a Rapoartelor intocmite de catre expertii de specialitate;
- 60% din propunerea financiara, ulterior predarii si aprobarii de catre Beneficiar a Raportului final de expertiza tehnica.

13) CERINTE SPECIALE

Prestatorul va respecta prevederile legii 10/1995, 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare si va fi responsabil pe toata durata de viata a proiectului, in conformitate cu legea 10/1995.